**Referat fra generalforsamling 2026 - Grundejerforeningen Damhus**

1. Valg af dirigent og referent
   Referent: Peter Østergaard (56)
   Dirigent: Dan Klitgaard (6)

2. Formandens beretning
   Julearrangement
   Traditionen tro holdt vi julehygge den første søndag i advent. Der var god opbakning til arrangementet og vejret var godt. Til nogle af børnenes ærgrelse, manglede vi desværre besøg fra julemanden. Vi håber at kunne finde en i år.

   Container og arbejdsdag
   Vi har igen haft containere i oktober og april. Vi indkalder til en arbejdsdag, når vi vurderer, at der er noget, der trænger. Det kan være, at buskadset ud for nr. 11 igen snart skal have en oprydning. Hvis I oplever noget, må I meget gerne tage fat i en af os fra bestyrelsen.

   Henvendelse omkring snerydning
   Vintermånederne var meget kolde i år og vi havde sne liggende i flere måneder. Dele af Damhus er skolevej, så vi får stamvejen og vænge 1 ryddet. Vænge 2 og 3 bliver ikke ryddet. Der har været henvendelser til bestyrelsen omkring dette, så vi har været i gang med at undersøge, hvad det evt. vil koste at få ryddet de sidste to vænger ved sne og hvad saltning koster. Punktet tages op senere på dagsordenen.

   Nye beboere
   Nr. 22 - Rasmus og Agne er lige flyttet ind
   Nr. 28 - Malene, Daniel og familien flyttede ind for et år siden.
   Nr. 48 - Anne flyttede ind lige inden sidste års generalforsamling.
   Velkommen til jer alle

   Godkendt

3. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren
   Spørgsmål: Hvor bliver der slået græs?
   Svar: Mod nord - fra fortovet og ind til hæk. Mod øst - langs cykelstien og ind mod Damhus på nær ved stykket foran børnehaven. Det stykke sørger kommunen for. Og så igen efter børnehaven og ud til fortovet på Maltvej. Mod vest - langs Farmervej

   Revisor har godkendt regnskabet.
   Regnskabet godkendes.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer
   a) Der er indkommet forslag om snerydning og glatførebekæmpelse af lomme 2 og 3 efter den lange vinter med sne, vi har haft.
      Bestyrelsen har indhentet tilbud, som bliver fremlagt på generalforsamlingen. Der er indhentet tilbud fra Frisesdahl. Tilbuddet blev gennemgået.

Flertallet stemte imod at lave en aftale om snerydning eller saltning, da prisen vil blive for høj.
Der blev drøftet andre muligheder. Forsamlingen opfordrer til, at folk rydder foran deres hus 1 meter ud på vejen, så den er farbar for gående. Det enkelte vænge kan også aftale indbyrdes, hvordan der skal ryddes.

Bestyrelsen tager fat i Vejen Kommune og forhører, om det er muligt for dem at salte eller snerydde og hvad det evt. vil koste.

b) Forslag om ændring til kun én container om året fra bestyrelsen.
Der var en drøftelse omkring, hvorvidt der skal være container én gang om året eller slet ingen. Der er nogle på Damhus, der ikke selv har mulighed for at aflevere haveaffald på genbrugsstationen. Og så er det også en påmindelse til alle om at få klargjort haven.
Der opfordres til, at naboer hjælper hinanden.
Der blev stemt for, at vi går ned på én container én gang i året om efteråret.

5. Fastsættelse af kontingent
   a. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet sættes op til 900 kr. årligt. Bestyrelsen uddyber forslaget på mødet.
   Alt bliver dyrere, hvilket også ses i regnskabet. Bestyrelsen foreslår en stigning på 200 kr. ekstra om året. Det vil forventeligt komme til at stige yderligere inden for en kort periode. Stigningen kan evalueres næste år.
   Med en stigning på 200,- pr. husstand, vil der komme 10.800 kroner mere til grundejerforeningen om året.
   Der skal bygges en ny børnehave ved siden af skolen. Det betyder også, at vi på et tidspunkt skal vedligeholde et større område grønt. Det vil også give en stigning.
   Med en container mindre om året og en stigning i kontingent, vil vi kunne vende vores underskud i regnskabet på årsbasis til et overskud. Det er vigtigt, at vi har en buffer.

   Forslaget enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse
   Jon Telling (40) - vænge 2 - stiller ikke op igen
   Paw Christensen Hahne Blok (11) - stamvejen - genopstiller
   Suppleant: Marlene Bevensee (4) - vænge 1 - genopstiller ikke

   I bestyrelsen fortsætter:
   Dan Klitgaard (6) - vænge 1
   Malene Engelund Østergaard (56) - vænge 3

   Der var ingen fra vænge 2, der ønskede at stille op til bestyrelsen.
   Steffen Dam (13) meldte sig og blev valgt ind for vænge 2.
   Leif Knudsen (58) blev valgt som suppleant.

7. Valg af revisor
   Lars Buch fortsætter som revisor.

8. Eventuelt

Der blev ytret en bekymring for børnene, der krydser stamvejen ved vænge 1. Der er dårligt udsyn i krydset ved vænge 1.
Paw (11) oplyste, at skolen ofte skriver til forældrene omkring problematikken, og at der på morgensamling flere gange om året også bliver gjort opmærksom på det overfor børnene.
Der kom forslag op om kommunen kunne sprøjte "2 sekunder" på asfalten for at tydeliggøre det.
Derudover en opfordring til, at alle beboere kører med lav hastighed.

Steffen (13) oplyste, at der har været én udlejning af teltet det sidste år.

Malene (56) forespørger om gadefesten måske skal ændres til maj/juni måned, hvor vejret er bedre. Der har været flere år med dårligt vejr i september. I samme omgang kan det måske overvejes at ændre regnskabsåret, så det går fra januar-december, og dermed kan både gadefesten og generalforsamlingen rykkes til maj/juni.
Paw (11) oplyste, at skolen gerne må benyttes til generalforsamling. Kommunale bygninger skal stilles til rådighed for foreninger.
Forsamlingen synes om forslaget og bestyrelsen går videre med at kigge på datoændring og ændringer for regnskabsår.

Steffen (13) spurgte ind til de to "Legende børn" skilte, der er slidte. Er det nogle kommunen kan skifte? Bestyrelsen tager fat i Vejen Kommune med den forespørgsel.

Steffen (13) Vi er ikke gode til at opretholde fællesskabet. Skal vi have lavet nogle kontaktgrupper? Mails fra foreningen strækker ikke helt. Der blev foreslået muligheder som Facebook/Messenger/Oase el.l. Bestyrelsen er undersøgende på det.

Sonja (58) Beredskab i tilfælde af kriser. Der foreslås, at vi bliver bedre til at koordinere evner og udstyr.

Calle (34) tilbyder at sørge for juletræ igen i år, hvilket bestyrelsen takkede ja til.

Dirigent Dan Klitgaard

Formand Malene Engelund Østergaard