

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen DAMHUS den 12. september 2025 kl. 17.00

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Dan Klitgaard, nr. 6.

Referent: Jon Telling, nr. 40.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen

Ved sidste års generalforsamling fik vi to nye medlemmer og en suppleant i bestyrelsen til generalforsamlingen. Vi fire i bestyrelsen har afholdt fire bestyrelsesmøder hen over året, og det har gerne været i forbindelse med planlægning af arrangementer i grundejerforeningen.

Julearrangement

Vi har den første søndag i advent afholdt julehygge. Der var god opbakning til arrangementet og vejret var godt. Vores gløgg-brygger er flyttet, så vi må se, om vi kan fremtrylle en lige så god gløgg i år.

Container og arbejdsdag

Vi har det sidste års tid haft containere i oktober og april. Særligt i april var det godt at have den stående, for der var arbejdsdag, hvor der blev ryddet ud i buskadset op mod nr. 11. Vi indkalder til en arbejdsdag, når vi vurderer, at der er noget, der trænger. Men hvis I oplever noget, må I meget gerne tage fat i en af os fra bestyrelsen.

Henvendelse til kommunen

Og vi *har* fået en henvendelse. Henvendelsen omhandler den lille grussti, der ligger mellem Damhus 21 og 23. Det vedrører to punkter.

Belysningen for enden af stamvejen og ud mod grusstien er dårlig.

Det lille græsstykke mellem grusvejen og cykelstien er i dårligt vejr meget smattet og glat. Flere er væltet i mudderet.

Vi har forelagt problematikkerne for Teknik & Miljø inde på Rådhuset. Her har vi forespurgt om de kan være behjælpelige med løsning til græsarealet og den manglende belysning. Og vi har pointeret, at der er tale om skolevej, så stien bliver brugt dagligt.

De har noteret vores ønske om opsætning af ekstra gadelygte omkring grusstien. Det vil blive prioriteret blandt de samlede ønsker til ny belysning. Budgettet til nyanlæg er

desværre beskedent, så de kan ikke love noget. De påpeger dog, at det trods alt "kun" er én maste, som formentlig skal til.

I forhold til græsarealet har de handlet hurtigt, for det blev lavet i denne uge. Der ligger nu grus mellem grusstien og cykelstien, hvor der før var græs.

Sydjysk Sparekasses foreningsside

Frøs Sparekasse er fusioneret med Broager Sparekasse og er nu Sydjysk Sparekasse. De har et system specifikt til foreninger, som vi, som kunde, skal benytte os af. Det er nyt for os, så vi er fortsat i gang med at lære, hvordan vi kan bruge det i vores arbejde. Men det kan forhåbentligt være med til at gøre vores bestyrelsesarbejde lidt lettere i forhold til dokumenter, der skal deles mellem os.

Nye beboere

Og så har vi fået nye beboere på Damhus.

Velkommen til Amalie og Phillip (19) og Anne (48). Vi får også nye beboere på mandag.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren.

- Regnskabet gennemgået punkt for punkt.
- Indtægter i 2025 for 2 års kontingent. Dette skyldes at kommunen havde glemt at overføre rettidigt sidste år.
- Der mangler faktura for belysning af stisystem derfor bogført som DKK 0,-.

Regnskab godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer

- Der er ikke kommet nogle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

5. Opfølgning på sidste års forslag på generalforsamlingen

- a. Forslag om arrangementer med Grundejerforeningen fx cykeltur til Skibelund Krat
- Punktet blev en generel orientering om, hvis man ønsker at planlægge arrangementer for grundejerforeningen, vil bestyrelsen gerne være behjælpelig med at informere via mails eller information på hjemmesiden.

6. Teltets fremtid med status fra Steffen Dam (13)

- Teltet har kun været lejet ud én gang de sidste to år.

- Teltformanden ønsker ikke at opbevare teltet, hvis ikke der er et større behov for udlejning. Teltet er 5 x 10 meter.
- Der besluttet, at vi ser det an i ét år. Emnet bringes op til næste års generalforsamling.

7. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår fortsat 700 kr. årligt.

- Der oplyses, at det nok bliver sidste år, at kontingent kan holdes på 700 kr. Dette skyldes primært, at alle udgifter stiger.

Der er ingen indvendinger og kontingentet godkendes til fortsat at være 700 kr. årligt.

8. Valg af bestyrelse

På valg: Dan Klitgaard (6) – vænge 1 → Genvalgt
Malene Engelund Østergaard (56) – vænge 3 → Genvalgt
Suppleant Marlene Bevensee (4) → Genvalgt

I bestyrelsen fortsætter:

Jon Telling (40) – vænge 2
Paw Christensen Hahne Blok (11) – stamvejen

9. Valg af revisor

Lars Buch (42) blev genvalgt som revisor.

10. Evt.

- Konceptet for generalforsamlingen (fra Bestyrelsen)
Der nævnes at det fungerer godt.
- Arbejdsdag (Steffen fra nr. 13): Skal man gøre lidt mere end sidste gang. En rigtig overhaling så buske ikke kun klippes, men at man vælger at fjerne det og plante noget nyt.? Fræses og bunddække. Pris skal undersøges.
- Nyt om børnehaven (Steffen fra nr. 13): Der er ikke nye oplysninger, men der bygges ny børnehaven ovre ved skolen. Hvad der skal ske med nuværende vides ikke.
Når og hvis det sælges, kommer grundejerforening muligvis til at skulle holde den grønne plads. Dette skal tages i betragtning med hensyn til fremtidigt kontingent og arbejdsdag.

- Er der overvejelser over den "røde" overkørselsplads.
Mange børn husker ikke at kigge sig for, når de kører over for at komme til og fra skole.
Undersøges om hvad der kan gøres. Vendes på næste bestyrelsesmøde.

Mødes lukkes kl. 17.44.

Den 1. oktober 2025



Dirigent Dan Klitgaard



Formand Malene E. Østergaard