

# Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen DAMHUS den 14. september 2021

Tilstede var Damhus nr. : 7,11,13,28,32,34,44,56,60

## **1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Helge (Damhus 44)

Referat: Kurt (Damhus 60)

## **2. Formandens beretning:**

### **Arbejds dag**

Arbejds dagen blev aflyst fordi kommunen i de næste 3 år overtager vedligeholdelsen af området

### **Jule arrangementet**

Julearrangementet, blev aflyst pga. corona. Bestyrelsen valgte at gå rundt til hver husstand med en lille julepose fra "jule nissen".

### **Fortove på stamvejen**

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen omkring tilstanden af fortovene

Totaludskiftning ligger nok nogle år ude i fremtiden iflg. kommunen, men de er lydhøre for evt. små reparationer hvis de finde de nødvendigt

De har bedt os om at indsende dokumentation / eksempler på de steder som vi mener burde rettes op opgaven ligger hos Kim

### **Sommerfest:**

Lørdag den 19/6 blev den årlige sommerfest afholdt med så stor tilslutning at stole og borde blev haste leveret af Mogens.

### **Party telt**

Teltet er blevet udlånt 5 gange i år , og er allerede booket 13.5 2022

"Teltlauget" er efterhånden rutinerede telt montører.

Vi kan konstanter at den store succes slider lidt på teltdugen, så de 400 kr pr opsætning, som bliver gemt til vedligehold af teltet, kommer til deres ret.

Kassebeholdning er ca 1800 kr og et nyt tag til teltet koster ca 3.300 kr , det blev besluttet at bestyrelse tager en vurdering om der skal indkøbes et nyt tag

## Container

Vi fortsætter med 2 x Container efterår (uge 43) og forår

### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Overskud på 8.760

Regnskabet blev godkendt

### **4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer:**

Bestyrelsen foreslog at renovere grusstierne mellem lommerne på Damhus,

Løsning 1: Arbejdsdag på Damhus, efterfyldt grus

Løsning 2: vi bestiller en entreprenør til at lægge ny belægning evt. stenmel (lige som stierne på Baslund)

Det blev besluttet at for at styrke sammenholdet på Damhus skal der arrangeres en arbejdsdag hvor vi hjælper hinanden med at renovere stierne

Bestyrelsen foreslog at renovere fortovene på stamvejen

Løsning 1: Damhuserne hjælper hinanden med at tage de gamle fliser op og lægge dem igen Efter en brolægger har rettet sandet af.

Løsning 2: Vi venter til kommunen gør det

Løsning 3: Vi sparer penge sammen i grundejerforeningen og betaler selv.

Det blev besluttet at gøre en indsats for at overbevise kommunen om at få rettet fliserne op en mulige forhandlings parameter kunne være at det bliver oprettet arbejds dage hvor vi tager fliserne, op, renser dem og evt. ligger dem igen. Det vil være et krav at de grundejer som har fortov på stamvejen som minimum deltager dette arbejde ud for deres egne parceller

### **5. Fastsættelse af kontingent**

Pga. at Børnehaven i den næste periode vedligeholder fællesarealet og en positiv kassebeholdning foreslog bestyrelsen en reduktion i kontingentet med 200 kr til 700 / årligt dette blev vedtaget

## **6 Valg af bestyrelse**

Dan            Damhus 6  
Kurt            Damhus 60 – modtog genvalg

I bestyrelsen fortsætter:

Bjarne        Damhus 32

Kim            Damhus 10

### **Vedtægt ændring på næste generalforsamling:**

Det blev besluttet at bestyrelsen på næste general forsamling vil foreslå en vedtægts ændring til §9:

Fra :

*”Såfremt vænget ikke stiller med en repræsentant vil valget foregå ved lodtrækning som foretages på generalforsamlingen. I lodtrækningen er dog undtaget siddende samt foregående periodes bestyrelsesmedlem fra vænget.”*

Til

”Såfremt vænget ikke stiller med en repræsentant, kan der vælges en repræsentant fra alle vænger, hvis denne stiller frivilligt op til valg.

Ellers vil valget foregå via lodtrækning som foretages på generalforsamlingen. I lodtrækningen er dog undtaget siddende samt foregående periodes bestyrelsesmedlem fra vænget.”

Bestyrelsen foreslår denne ændring for at sikre en forsat velfungerende Grundejerforening.

## **7. Valg af revisor.**

Lars Buch nr 42 blev genvalgt som ny revisor

## **8. Eventuelt**