

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen DAMHUS den 12. september 2018

Tilstede var Damhus nr. : 26,15,32,60,7,34,50,30,66,44,23,19,11,10

mødet blev flyttet fra Børnehaven til Damhus 10, pga. familie årsager

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Helge (Damhus 44)

Referat: Kurt (Damhus 60)

2. Formandens beretning:

2017 sluttede med en del debat, julearrangement blev aflyst, da vi desværre måtte få vedligeholdt vores fælles arealer med gartner hjælp pga. ringe deltagelse i arbejdsdagen.

Denne beslutning resulterede i et fælles dialogmøde i december.

Med udgangspunkt i de mange positive tilkendegivelser fra de mange fremmødte grundejere, besluttede bestyrelsen at der skulle arbejdes for en mere arkiv grundejerforening.

Dette resulterede i disse arrangementer:

- Container forår omkring påske (evt. med arbejdsdag)
- Sommerfest.
- Container efterår uge 43 med arbejdsdag
- Julearrangement 1. søndag i advent.

Containerdagen efterår blev flyttet fra uge 42 til uge 43, som et punkt fra dialogmødet

Bestyrelsen, besluttede at hvert arrangement skulle have en fra bestyrelsen som "tovholder",

"tovholderen" er kontakt person på arrangementet, og ansvarlig for indkalde de nødvendige personer for at kunne afvikle og udfører arrangementet. I nær fremtid vil disse "tovholdere" blive lagt på hjemmesiden.

Sommerfesten blev afholdt i uge 33 med stor tilslutning, der deltog ca. 35 små og store "Damhusér"

Kim i nr. 11 udlånet sit partytelt, som opstillet på legepladsen, bordbænke kunne lånes i børnehaven.

Et arrangement som vi planlægger at gentage.

Desuden er det besluttet at vores hjemmeside damhus.dk skal være en central del i grundejerforeningen

Det har rigtige mange på Damhus taget rigtigt godt imod, der er kun 11 som ikke har valgt at registrere sig For at få information fra grundejerforeningen via Mail.

3. Fremlæggelse af regnskab

Blev godkendt uden kommentarer

4. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer:

Der var ingen forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev fastsat uændret til 900 kr

6 Valg af bestyrelse

på valg var

Bjarne	Damhus 32
Kim	Damhus 11

Keld i nr. 28 havde skriftlig med meddelt formanden at han gerne ville stille op til bestyrelsen for lomme 2 da han var af den opfattelse at Bjarne kun sad i bestyrelsen pga. af der ikke var andre som ville.

Bjarne havde allerede inden generalforsamlingen meddelt at han ønskede at forsætte i bestyrelsen.

Keld var desværre ikke selv tilstede, på General forsamlingen men alle var enige om at Kelds kandidatur skulle tolkes som hvis Bjarne helst ville være fri for en plads i bestyrelsen ville Keld gerne stille op i stedet.

Bjarne fra siddet i bestyrelsen i 8 år som kasser, og **står altid i første række** når der skal gives en hånd på Damhus, desuden står han for håndtering af gartneraftalen, og er tilsyns førende med vores fælles arealer. Det har aldrig bestyrelsens opfattelse at Bjarne kun sad i bestyrelsen af nød.

vi takker ham for at forsætte det gode arbejde endnu en periode.

Kim i nr. 11, ligeledes genvalgt.

I forbindelse med Kelds skriftlige kandidatur, opstod der en del debat på general forsamlingen,

Omkring hvordan en sådan situation skulle håndteres hvis det kom til afstemning mellem 2 kandidater fra samme lomme, et problem som så vidt vides aldrig har være på tale før i grundejerforeningens 40-årige historie!

Det blev besluttet at bestyrelsen skulle undersøge om der skulle udarbejde en vedtægts ændring, for at præcisere håndteringen af denne situation.

I bestyrelsen fortsætter:

Henrik Damhus 10

Kurt Damhus 60

7. Valg af revisor.

Mogens Andersen(nr 52), blev genvalgt som revisor

8. Eventuelt

Ny Cykelsti :Det blev spurgt ind til om grundejerforeningen var blevet kontaktet fra kommunen vedr. en nye cykelsti i Askov, på en af planerne er linjeføringen, at cykelstien skal gå igennem arealet langs Birkevænget og Damhus, Bestyrelsen vil arbejde på at løsning 2 hvor cykel stien går ud til farmervej vil den som bliver besluttet.

Legeredskaberne som er opstillet på fælles arealet, er opstillet af børnehaven , og høre ind under deres Tilsyn fra kommunen, de er nu i så dårlig stand at skruer og søm stikker ud,

Bestyrelsen kontakter børnehaven for at finde en løsning på dette hurtigst muligt.

Telt: I forbindelse med planlægning af sommerfesten, opstod der en idé omkring indkøb af et party telt Som kunne benyttes til arrangementer i grundejerforeningen, både til sommerfest og til jul hvor det ikke altid er lige hyggeligt at spise æbleskiver i slagregn.

Kim ville gerne opbevare det og tanken var at teltet skulle kunne lejes for et symbolsk beløb af alle grundejer, der skal oprettes en Booking kalender på damhus.dk

Alle på generalforsamling synes af bestyrelsen skulle arbejde videre med denne idé og indkøbe til party telt

I en god kvalitet med bundramme, og som er nemt at slå op og tage ned.